



# Hotspots der Stadtentwicklung

Stadtrat Renato Günthardt

«Bevölkerungsentwicklung und Sozialstruktur»

# Bevölkerungsentwicklung und Sozialstruktur in Adliswil

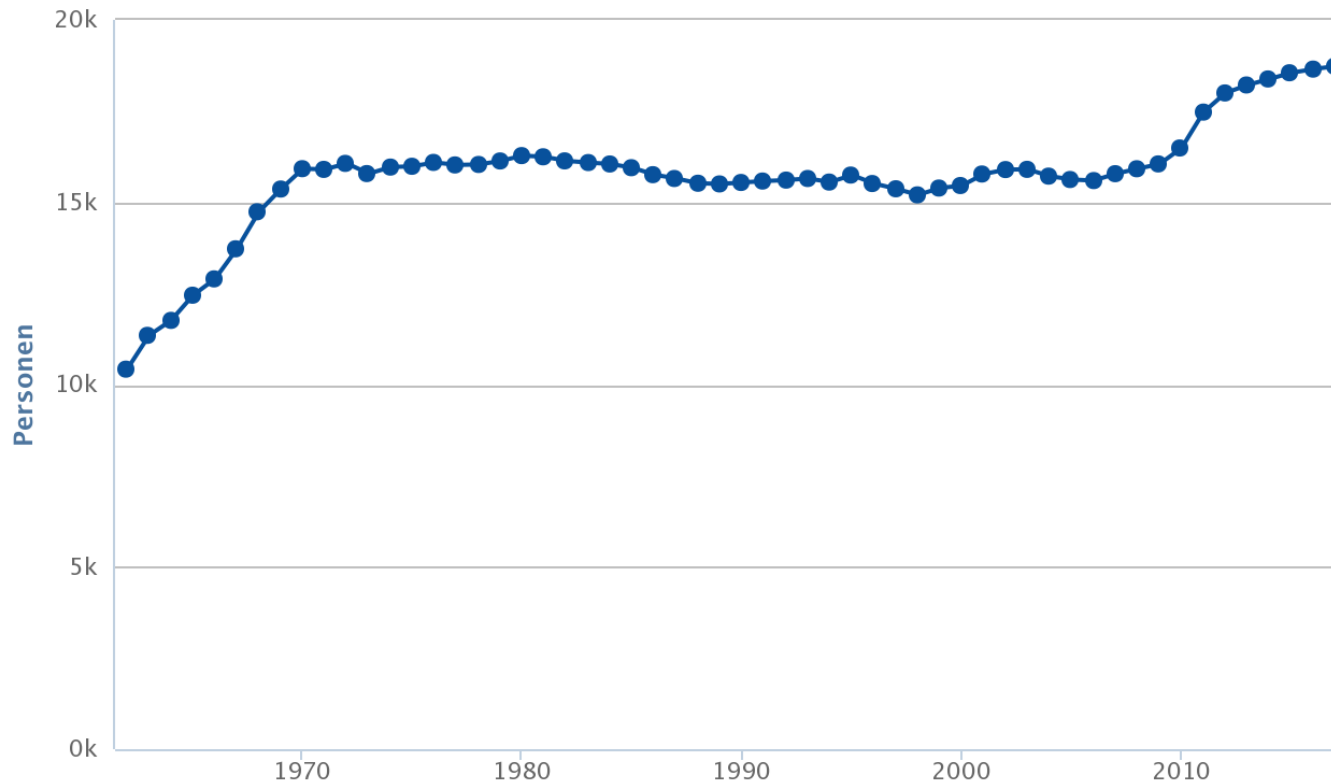
# AGENDA

- Begrüssung
- Fakten zur Bevölkerungsentwicklung
- Fakten zum Wohnungsmarkt
- Massnahmen zur sozialen und beruflichen Integration
- Fragen

## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil

### Adliswil – Bevölkerung

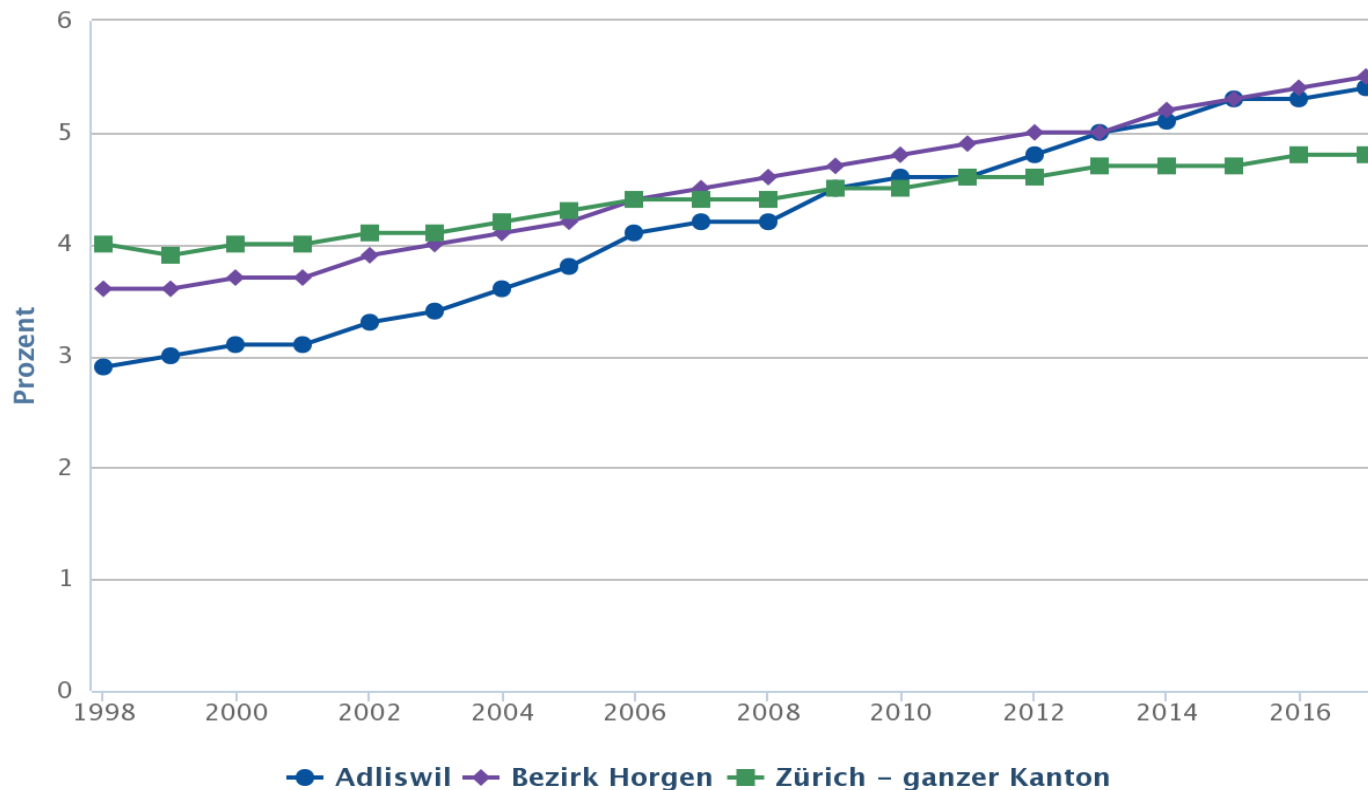
Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Kantonale Bevölkerungserhebung



## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil

Bevölkerung: Anteil 80 u.m.-Jährige [%]

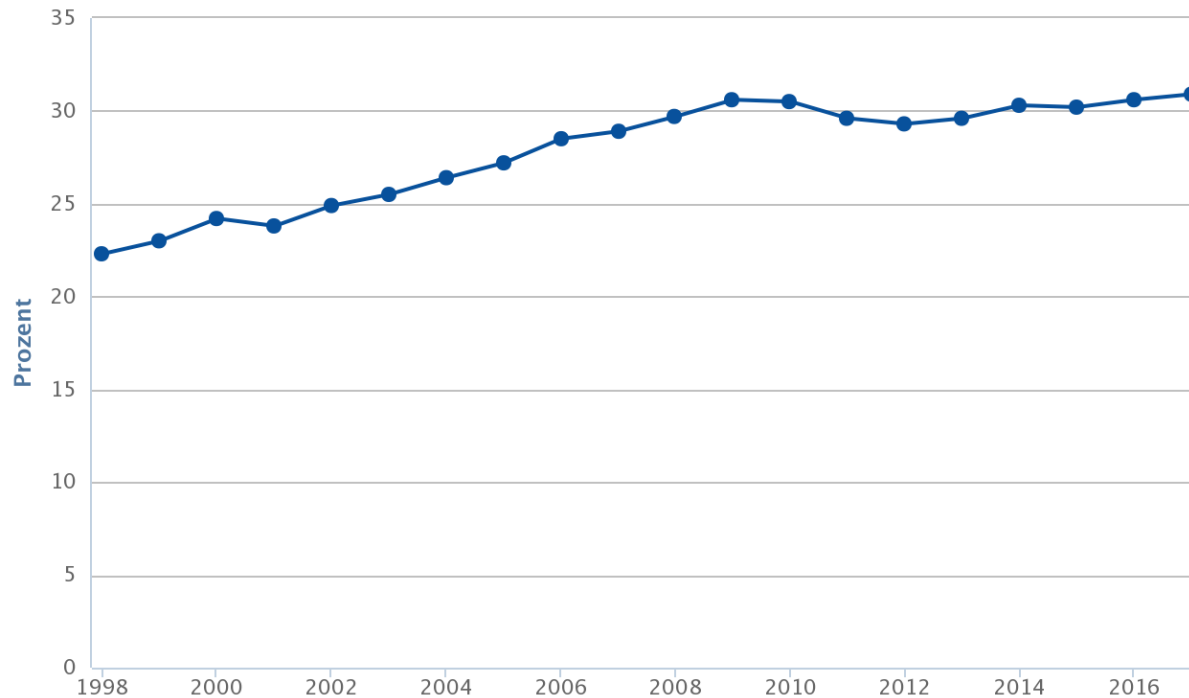
Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Kantonale Bevölkerungserhebung



## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil

### Adliswil – Altersquotient

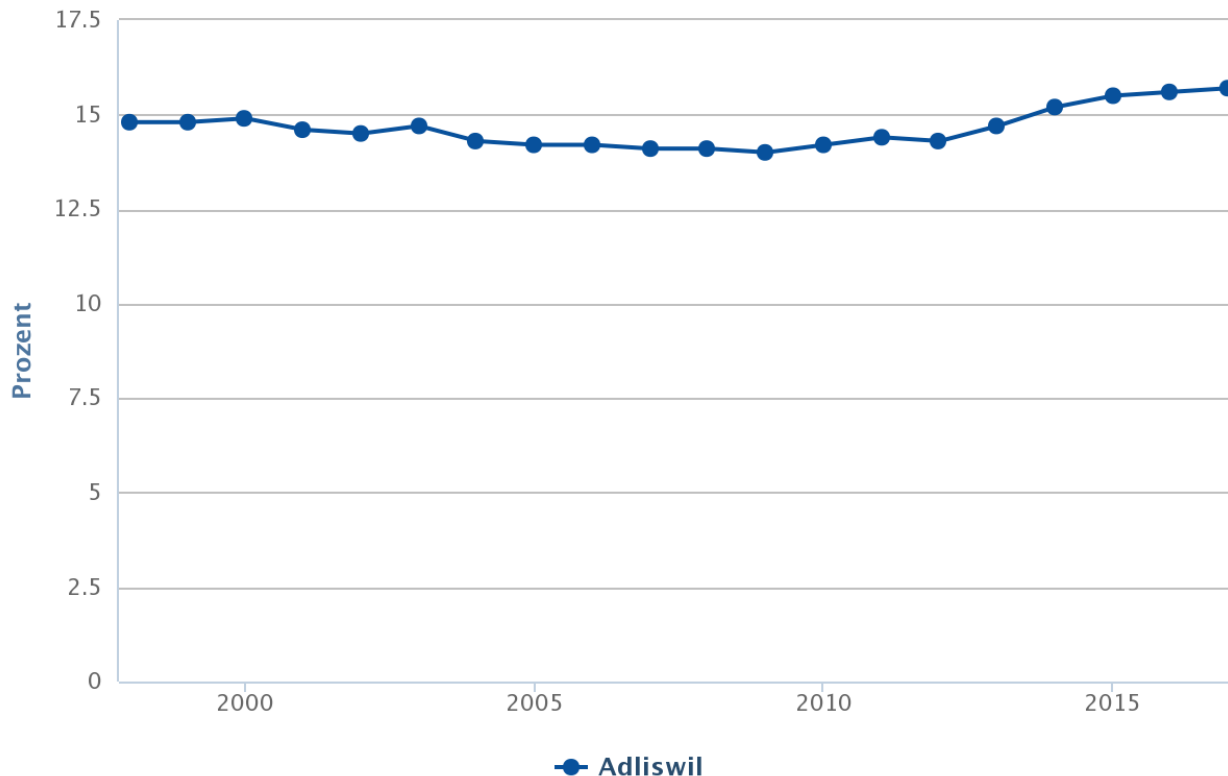
Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Kantonale Bevölkerungserhebung



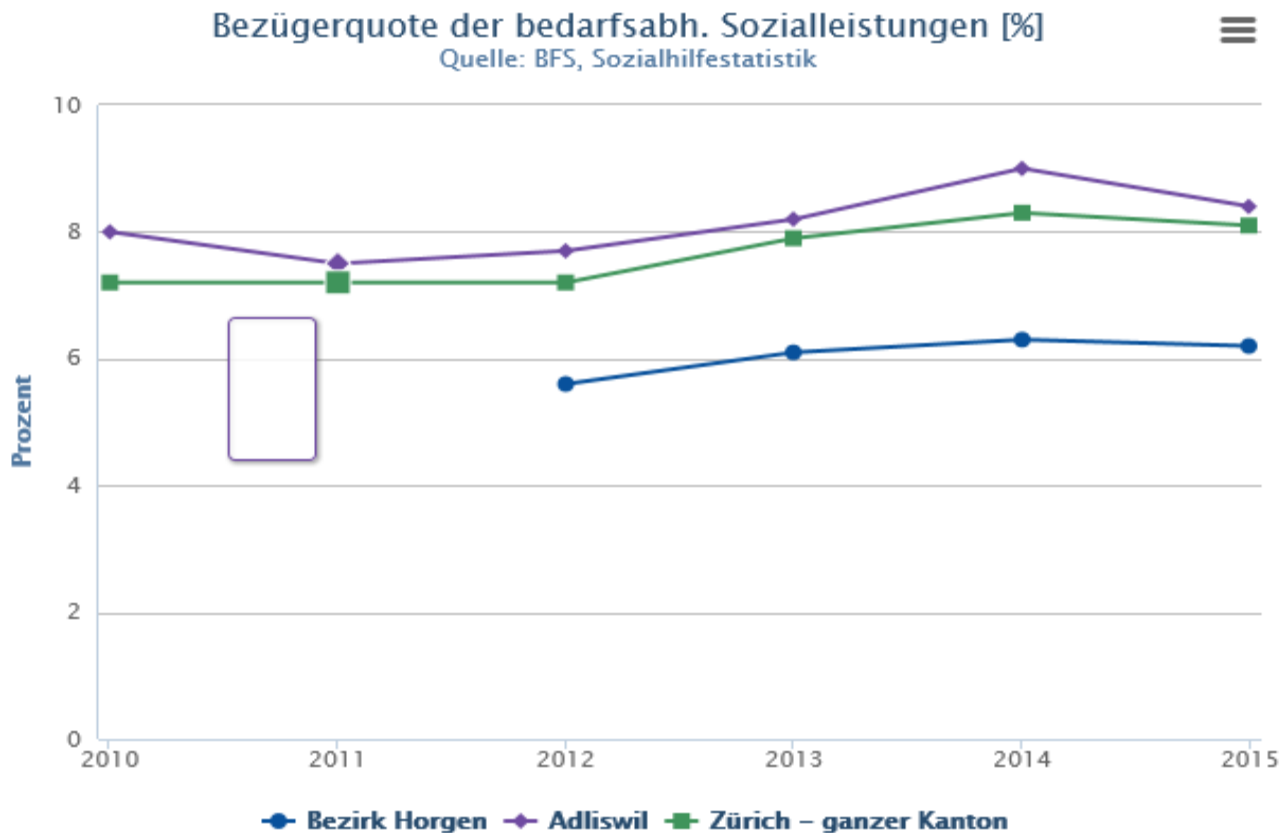
## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil

Bevölkerung: Anteil 0–14-Jährige [%]

Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Kantonale Bevölkerungserhebung



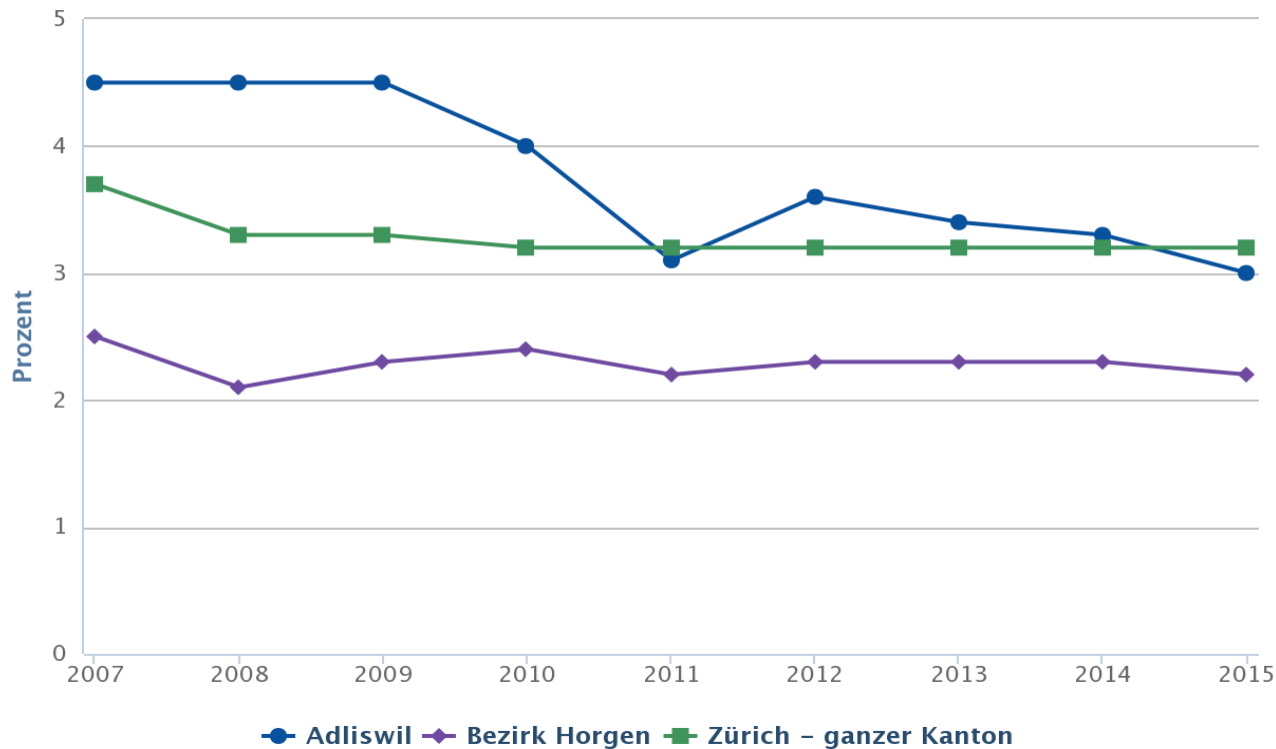
## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil



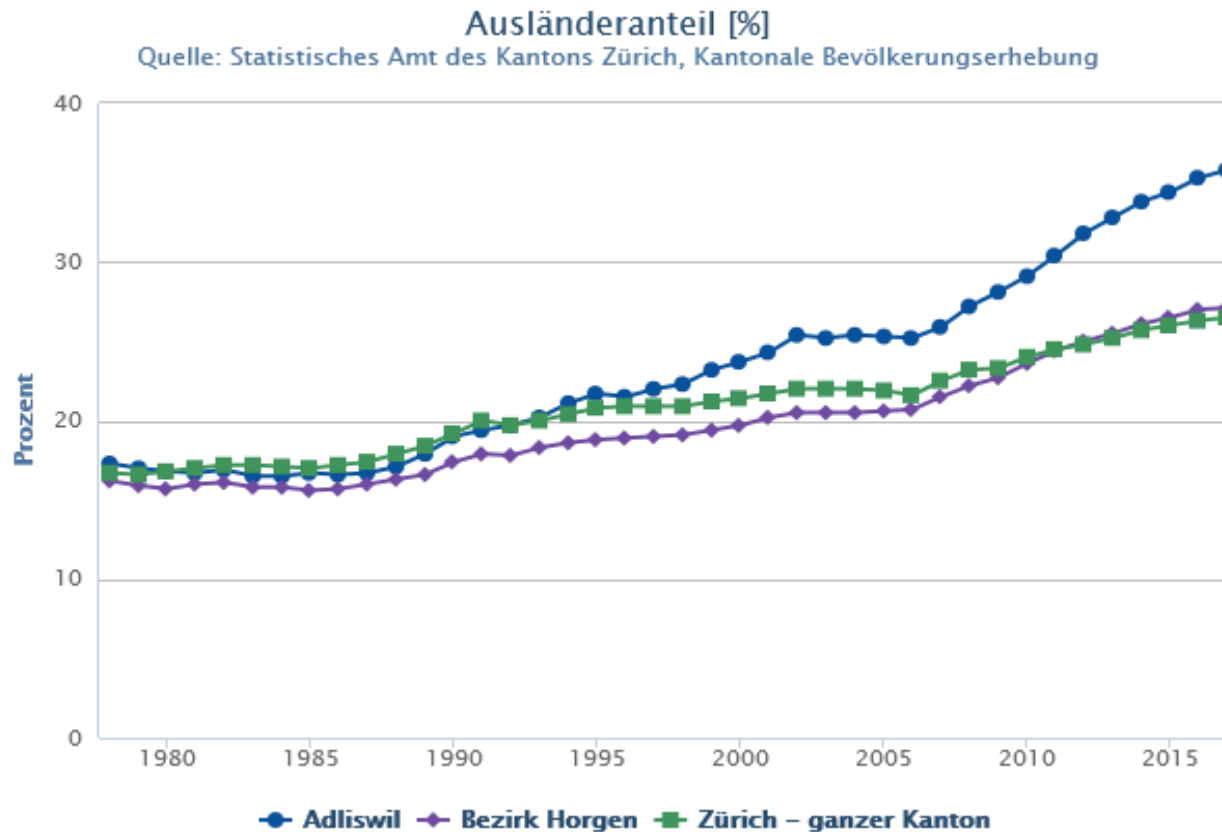


## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil

Sozialhilfequote [%]  
Quelle: BFS, Sozialhilfestatistik



## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil



## Fakten zur Bevölkerungsentwicklung in Adliswil

- Menschen aus ca. 110 Nationen leben in Adliswil.
- Der überwiegende Teil kommt aus folgenden Ländern (Anteil am Total der ausländischen Bevölkerung in Adliswil, gerundet):

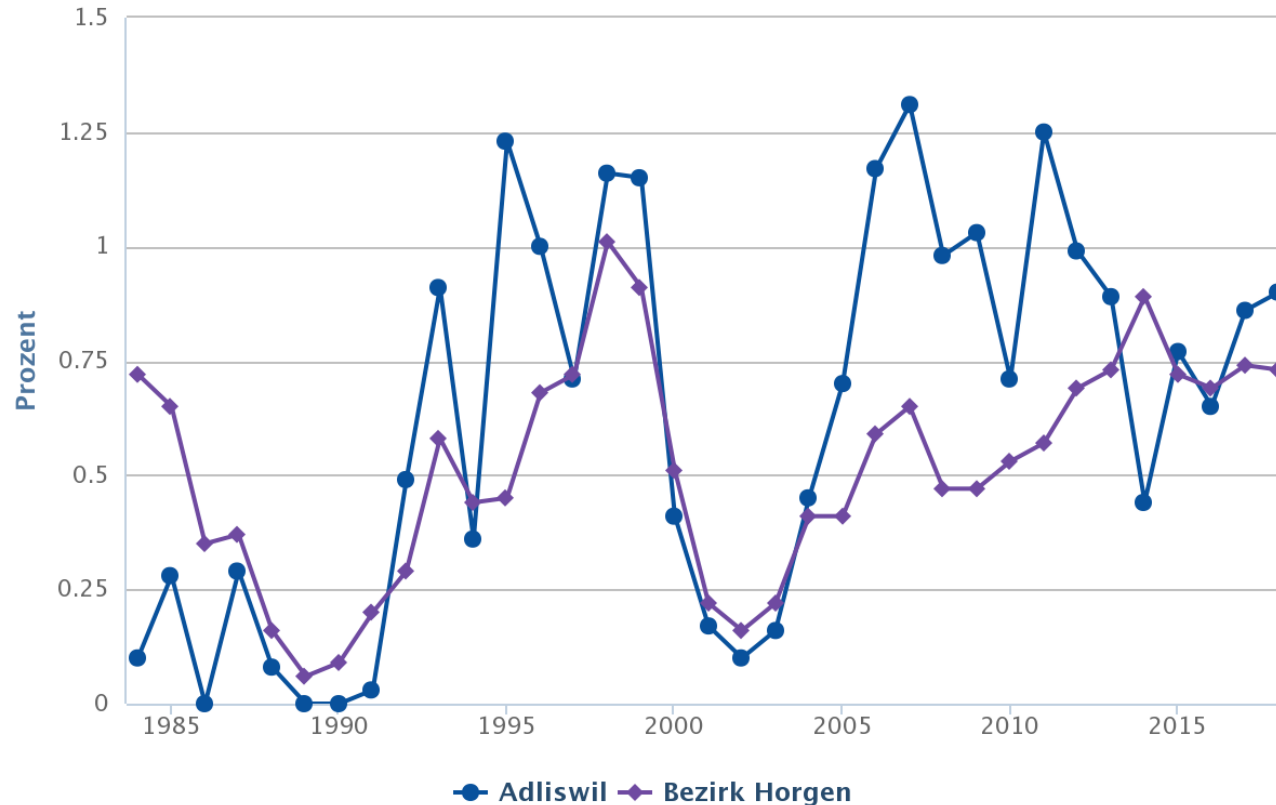
| Land             | 2011 | 2013 | 2015 | 2017 |
|------------------|------|------|------|------|
| Deutschland      | 24 % | 23 % | 20 % | 19 % |
| Italien          | 14 % | 14 % | 13 % | 14 % |
| Portugal         | 7 %  | 8 %  | 8 %  | 7 %  |
| Gross-britannien | 4 %  | 4 %  | 4 %  | 4 %  |

- Zwischen meist 3 und 4 % Anteil haben zudem Personen aus Österreich, Spanien, Polen, Serbien + Montenegro (bis 2013) und Indien (ab 2015).

Quelle: Einwohnerstatistik Adliswil

## Fakten zum Wohnungsmarkt

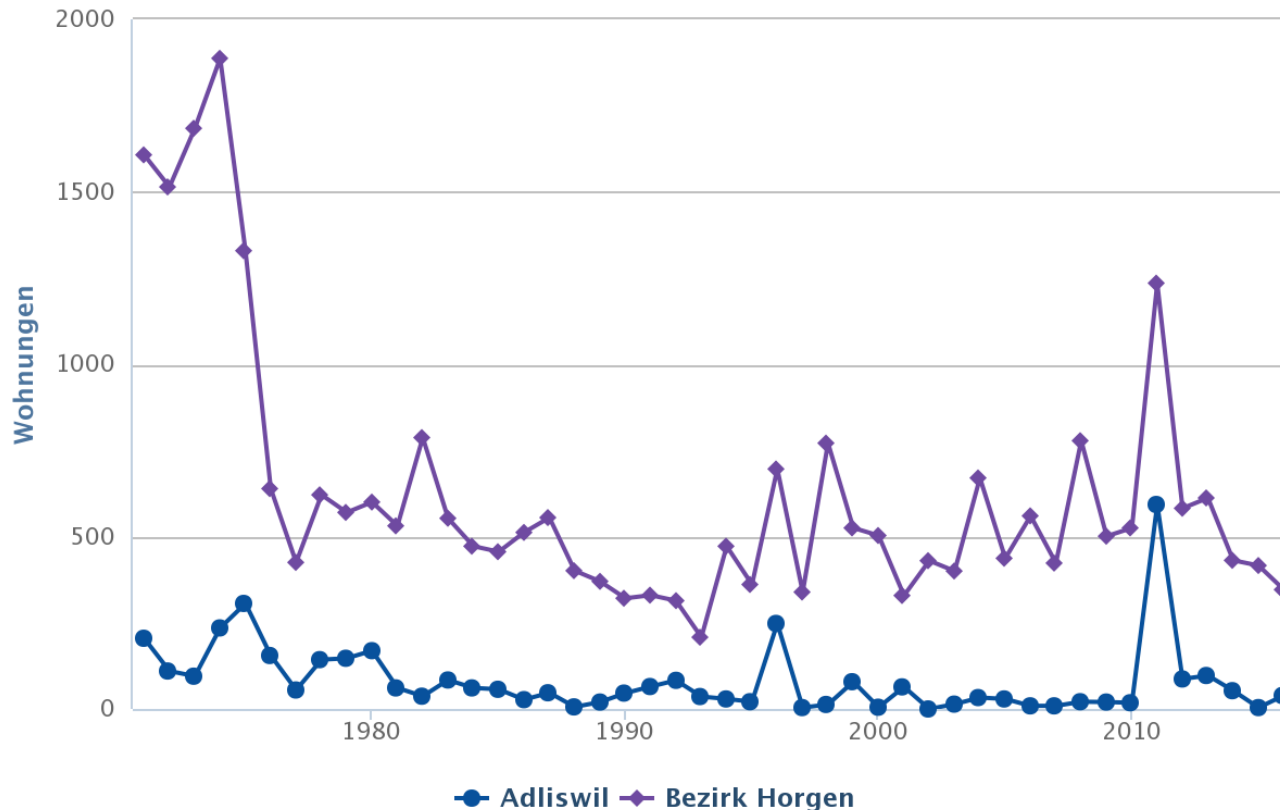
Leerwohnungsquote [%]  
Quelle: BFS, Leerwohnungszählung



# Fakten zum Wohnungsmarkt

## Neuerstellte Wohnungen [Whg.]

Quelle: BFS, Wohnbaustatistik (WBS)



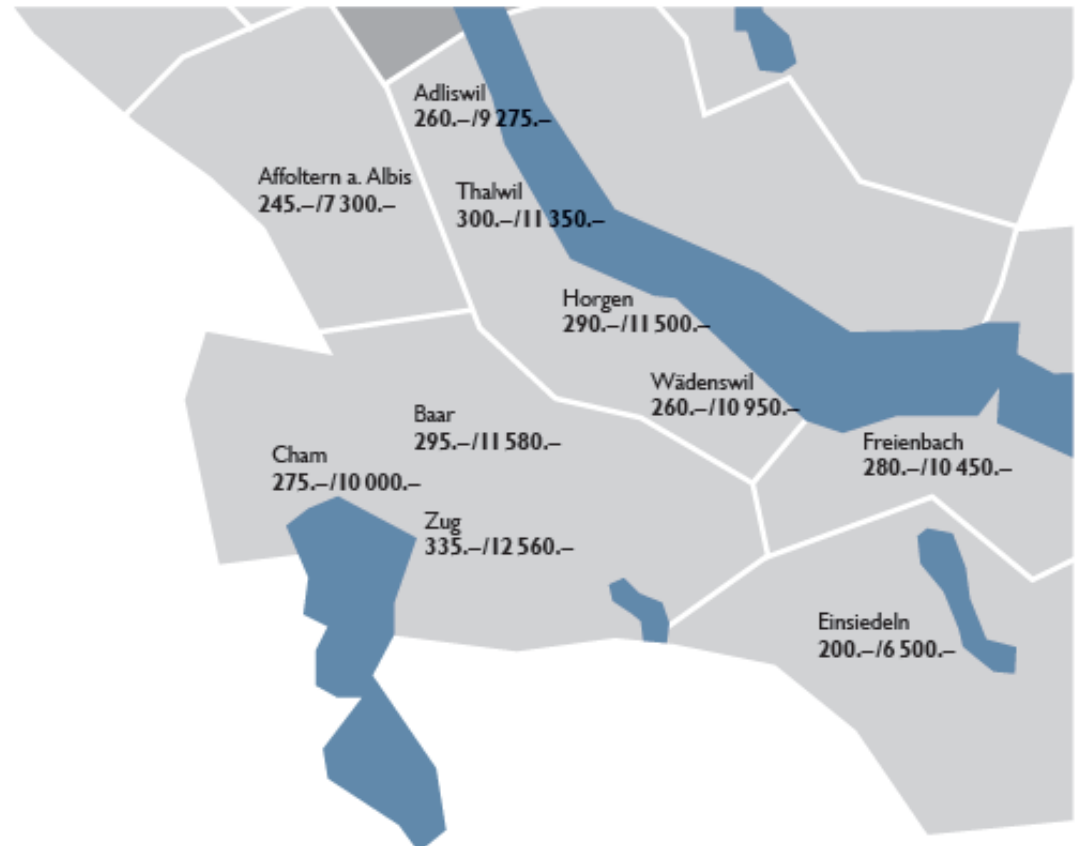
## Fakten zum Wohnungsmarkt

- Leerwohnungsbestand 2018
  - Adliswil: 0.9 %
  - Zum Vergleich: Langnau 0.9 %, Horgen 0.7 %, Affoltern a.A. 1.46 %, Kloten 0.88 %, Richterswil 0.67 %, Uster 1.86 %, Dietikon 1.12 %, Dübendorf 0.79 %, Wädenswil 0.61 %, Zürich 0.2 %.
- Zimmeranteil der Wohnungen: v.a. 3- und 4-Zimmerwohnungen (33 bzw. 29 %), wenig 1-Zimmerwohnungen (7 %)
- Der Anteil von Eigentumswohnungen liegt bei rund 22 %.
- Im ganzen Bezirk sind die Preise in den letzten Jahren gestiegen, wobei die Mietkosten in Adliswil tiefer liegen als in den Seegemeinden und es dadurch leichter ist, in Adliswil eine günstige Wohnung zu finden.
- Baugenossenschaften, ältere Liegenschaften (weniger Komfort = tieferer Preis)

## Fakten zum Wohnungsmarkt

Aus: Immobilienmarkt. Bericht 2018, CSL-Immobilien

### DURCHSCHNITTSMIETEN UND -KAUFPREISE REGION SÜD



Quelle: CSL Immobilien AG

## Massnahmen zur sozialen und beruflichen Integration

*Das Sozialhilfegesetz sieht einerseits eine Bestimmung für Kanton und Gemeinden vor, die Eingliederung von Hilfesuchenden in die Gesellschaft und die Arbeitswelt zu fördern und ihnen die Teilnahme an geeigneten Bildungs- und Beschäftigungsmassnahmen zu ermöglichen. Andererseits gibt das Sozialhilfegesetz auch vor, dass Sozialhilfebezüger mitzuwirken und eine Schadenminderungspflicht haben und für eine gesprochene Leistung eine Gegenleistung verlangt werden kann.*

- Fast 50 % aller erwachsenen Personen, die auf Sozialhilfe angewiesen sind, haben keinen Beruf erlernt und lediglich die obligatorische Schule absolviert.
- Vor dem Sozialhilfebezug haben sie in der schon vieles erfolglos versucht, um eine Stelle zu finden (z.B. via RAV).
- Soziale Isolation und gesellschaftliche Ausgrenzung führen langfristig zu Demotivation, Depressionen, Erkrankungen. Das Risiko, später auch beruflich wieder Fuss fassen zu können, sinkt.



## Massnahmen zur sozialen und beruflichen Integration

### Berufliche Integration

- Abklärungsmonat bei Beginn des Sozialhilfebezugs: Wegweiser
- Bildungsmassnahmen: Erstausbildungen, Kurse
- Junge Erwachsene: Lehrstelle, Motivationssemester, Druck
- Arbeitsintegrationsprogramme: Einsätze im 1. und 2. Arbeitsmarkt
- Zusammenarbeit mit RAV: Einsatzprogramme, die vom RAV finanziert werden (EG AVIG)

# Massnahmen zur sozialen und beruflichen Integration

## Soziale Integration

Massnahmen zur sozialen Integration werden ergriffen, wenn:

- sich die Lebenssituation einer Person erst stabilisieren muss, bevor Chancen auf eine berufliche Eingliederung bestehen;
  - mittels Tagesstrukturen vorhandene Kompetenzen erhalten oder verbessert werden sollen, um eine weitere Desintegration zu vermeiden;
  - um Kindern ein kindsgerechtes Leben ohne Ausgrenzung zu ermöglichen.
- 
- Tagesstrukturen mittels Programmen zur sozialen Integration
  - Mitwirkung als Freiwillige (z.B. Lebensmittelabgabe)
  - Angebote und Beratung für Eltern
  - Deutschkurse

## Massnahmen zur sozialen und beruflichen Integration

# SNH Soziales Netz Bezirk Horgen

Ihr Kompetenzzentrum für soziale und berufliche Integration



---

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit.**

